



## **Särskilda villkor för avtal 2023 mellan uthyraren och Svecia Travels AB.**

Detta avtal innebär att uthyraren, nedan kallad ägaren, ger Svecia Travels AB, rätt att hyra ut aktuellt hyresobjekt enligt nedanstående villkor.

### **1. Avtalsperioden**

Svecia Travels åtaganden och skyldigheter enligt detta avtal gäller endast under förutsättning att lämnade upplysningar om hyresobjektet är korrekta. För oriktiga och/eller felaktiga upplysningar är ägaren ensam ansvarig. Alla väsentliga förändringar av hyresobjektet såsom renoveringar, installationer och dylikt skall omgående meddelas förmedlaren skriftligen. Detta avtal gäller under angiven uthyrningsperiod, dock längst t o m 2023-12-31.

### **2. Ensamrätt**

Objektet får ej vara eller bli utbudet till försäljning under avtalsperioden.

Vid dubbelbokningar som ägaren är upphov till debiteras ägaren en ombokningsavgift på 250 kronor, samt den eventuella merkostnad detta förorsakat förmedlaren.

Vid försäljning eller annan omdisposition av hyresobjektet måste hänsyn tas till redan gjorda bokningar, i annat fall står ägaren för mellanskillnaden om ombokning till annat objekt måste ske. Dessutom tillkommer en ombokningsavgift på 250 kronor/bokning. Ägaren kan samarbeta med flera boknings organisationer, under förutsättning att värden meddelar när objektet är bokat.

### **3. Prissättning**

Hyran bestäms av ägaren, om så önskas efter överläggningar med Svecia Travels. Den skall inkludera eventuell moms och ersättning för löpande kostnader som t ex elektricitet, vatten, sophämtning med mera. Observera att förmedlaren lägger på en förmedlingsavgift på ägarens pris. Ägaren kan inte ändra pris efter ingånget avtal.

### **4. Effektiv uthyrning**

Ägaren svarar för att Svecia Travels kan hyra ut och genomföra uthyrningen under den aktuella uthyrningsperioden. Svecia Travels garanterar aldrig uthyrning, men försöker hyra ut hyresobjektet i möjligaste mån under den tid som ställts till förfogande. Svecia Travels står för alla marknadsföringskostnader, all korrespondens och fakturering i samband med uthyrningen.

### **5. Meddelande om uthyrning**

Ägaren får ett meddelande omedelbart när kunden gjort sin bokning, objektet försvinner då även från Svecia Travels hemsida. Observera att bokningen är bindande först när kunden har betalt, eller enligt överenskommelse med Svecia Travels.

### **6. Betalningsrutiner**

Utbetalning sker senast den 30 juni 2023.

### **7. Avbeställning**

Kunden/Svecia Travels AB har rätt att avboka fram till 30 dagar innan ankomst. Svecia Travels försöker då hyra ut hyresobjektet i möjligaste mån, men garanterar aldrig uthyrning.

Om kund avbokar mellan dag 30 och fram till ankomst betalar Svecia Travels ut 100 % av hyresbeloppet till värden/ägaren. Svecia Travels förbehåller sig dock rätten

att hyra ut objektet till annan kund vid avbokning, vilket innebär att ägaren ej kan hyra ut på egen hand. Värden kan aldrig få mer än den ursprungliga ersättningen även om boendet ersätts av en annan bokning.

### **8. Städning, samt hyresobjektets skick**

Ägaren ansvarar för att:

- Hyresobjektet ska vara städat och i ordning när kunden anländer.  
Städutrustning ska finnas till hands för gästen som då städar innan avresa.
  - Hyresobjektets skick överensstämmer med upprättat besiktningsprotokoll och/eller objektbeskrivning.
  - Hyresobjektet underhålls kontinuerligt med avseende på slitage
  - Uppvärmning, vattenförsörjning, el och sophämtning ska finnas.
  - Gräset i anslutning till huset är klippt.
  - Kontrollera städning och inventarier mellan varje gäst.
  - Komplettera inventarier, husgeråd, glödlampor, säkringar etc. vid behov. Köks- och bäddutrustning (täcke och kudde) ska finnas till samma antal som bäddar finns.
  - Vid behov se till att hyresobjektet är uppvärmt vid gästens ankomst.
  - Gästen har tillgång till hyrt objekt för enskilt bruk (del i kök eller att värden eller andra personer bor i objektet accepteras inte), undantag vid rumsuthyrning.
- Svecia Travels förbehåller sig rätten att dra av på hyran och/eller omboka kunden till annat boende om det ej är städat eller om boendet ej håller utlovad standard. Ombokas kunden till annat boende utgår ingen ersättning till ägaren. Se punkt 10.

### **9. Ansvar/Försäkringar**

Förmedlaren svarar inte för skador som orsakas av hyresgästen eller av annan för vilken hyresgästen svarar. Förmedlaren åtar sig dock att upplysa hyresgästen om skyldigheten att ersätta skador som orsakas av gästen under hyrestiden. Ägaren ansvarar för att uthyrnings objektet, inventarier mm är tillfredsställande försäkrade. Om någon skada uppstått och Svecia Travels ska vara förmedlande part måste ägaren höra av sig senast en vecka efter avslutad hyresperiod.

### **10. Reklamationer**

Svecia Travels följer de rekommendationer som utarbetas av Konsumentombudsmannen, vad gäller reklamationer. I de fall förmedlaren ger gästen rätt till reduktion av hyresbeloppet, (enligt punkt 1–3 nedan) har förmedlaren rätt att i motsvarande mån reducera ersättningen till ägaren.

1 att hyresobjektets skick inte motsvarar överenskommelserna i detta avtal beträffande städning, inventarier etcetera

2 att hyresobjektet inte motsvarar vad som står i besiktningsprotokollet och/eller objektsbeskrivningen, till exempel ej fungerande spis, dusch.

3 att annan olägenhet har uppstått som inte gästen i en normal situation har att räkna med som har anknytning till hyresobjektet.

Ägaren har alltid rätt att yttra sig innan gästen ges rätt till reduktion av hyresbeloppet.

### **11. Force Majeure**

Ägaren och gästen har var och en rätt att frånträda avtalet om hyres objektet inte kan tillhandahållas eller nyttjas pga. krigshandlingar, naturkatastrofer, eldsvåda, längre avbrott i vatten- eller energitillförseln eller annan omständighet av lika ingripande karaktär, som parterna inte råder över eller kunnat förutse.