

## Särskilda villkor för avtal 2027 mellan uthyraren och Svecia Travels AB

Detta avtal innebär att uthyraren, nedan kallad ägaren, ger Svecia Travels AB, rätt att hyra ut aktuellt hyresobjekt enligt nedanstående villkor.

### 1. Avtalsperioden

Svecia Travels åtaganden och skyldigheter enligt detta avtal gäller endast under förutsättning att lämnade upplysningar om hyresobjektet är korrekta. För oriktiga och/eller felaktiga upplysningar är ägaren ensam ansvarig. Alla väsentliga förändringar av hyresobjektet såsom renoveringar, installationer och dylikt skall omgående meddelas förmedlaren skriftligen. Detta avtal gäller under angiven uthyrningsperiod, dock längst t o m 2027-12-31.

### 2. Ensamrätt

Objektet får ej vara eller bli utbudet till försäljning under avtalsperioden.

Vid dubbelbokningar som ägaren är upphov till förbehåller sig Svecia Travels möjligheten att debitera uthyraren den eventuella merkostnad detta förorsakat förmedlaren.

Vid försäljning eller annan omdisposition av hyresobjektet måste hänsyn tas till redan gjorda bokningar, i annat fall står ägaren för mellanskillnaden om ombokning till annat objekt måste ske. Ägaren kan samarbeta med flera boknings organisationer, under förutsättning att värden meddelar när objektet är bokat. Ägaren måste själv skaffa eventuellt tillstånd från hyresvärd eller liknande om inte ägaren, äger fastigheten själv utan hyr, att objektet får hyras ut till aktuellt evenemang/händelse.

### 3. Prissättning

Hyran bestäms av Svecia Travels. Den ska inkludera eventuell moms och ersättning för löpande kostnader som t.ex elektricitet, vatten, sophämtning med mera. Observera att förmedlaren lägger på en förmedlingsavgift på ägarens pris.

Ägaren kan inte ändra pris efter ingånget avtal.

### 4. Effektiv uthyrning

Ägaren svarar för att Svecia Travels kan hyra ut och genomföra uthyrningen under den aktuella uthyrningsperioden. Svecia Travels garanterar aldrig uthyrning, men försöker hyra ut hyresobjektet i möjligaste mån under den tid som ställts till förfogande. Svecia Travels står för alla marknadsföringskostnader, all korrespondens och fakturering i samband med uthyrningen. Ni kan godkänna om ni vill ha bilder på ert objekt i samband med uthyrningen, på vår hemsida.

### 5. Meddelande om uthyrning

Ägaren får ett meddelande omedelbart när kunden gjort sin bokning. Observera att bokningen är bindande först när kunden har betalt, eller enligt överenskommelse med Svecia Travels.

### 6. Betalningsrutiner

Utbetalning sker senast den 30 juni 2027.

## 7. Avbeställning

Kunden/Svecia Travels AB har rätt att avboka fram till 30 dagar innan ankomst. Svecia Travels försöker då hyra ut hyresobjektet i möjligaste mån, men garanterar aldrig uthyrning. Om kund avbokar mellan dag 30 och fram till ankomst betalar Svecia Travels ut 100% av hyresbeloppet till värden/ägaren. Svecia Travels förbehåller sig dock rätten att hyra ut objektet till annan kund vid avbokning, vilket innebär att ägaren ej kan hyra ut på egen hand. Värden kan aldrig få mer än den ursprungliga ersättningen även om boendet ersätts av en annan bokning. Om evenemanget av någon anledning ställs in mindre än 30 dagar innan start, kommer Svecia Travels AB inte att utbetala hyresbeloppet under förutsättning att det inte har använts.

## 8. Städning, samt hyresobjektets skick

Ägaren ansvarar för att:

- Hyresobjektet ska vara städlat och i ordning när kunden anländer. Städutrustning ska finnas till hands för gästen som städar innan avresa. Det åligger uthyraren att vara tydlig i instruktioner kring städning. Gästerna ska städa efter sig själva, men inom rimlig förväntan, ni får ha visst överseende och se det som en del i er ersättning om inte allt är precis som när ni lämnade det. Var tydlig att visa på plats eller skriftligt var ni har städutrustning, möjlighet att slänga skräp, parkering och annat praktiskt.
- Hyresobjektets skick överensstämmer med upprättad objektbeskrivning.
- Uppvärmning, vattenförsörjning, el och sophämtning ska finnas.
- Gräset i anslutning till huset är klippt.
- Kontrollera städning och inventarier mellan varje gäst.
- Komplettera inventarier, husgeråd, glödlampor, säkringar etc. vid behov. Köks- och bäddutrustning (täcke och kudde) ska finnas till samma antal som bäddar finns.
- Vid behov se till att hyresobjektet är uppvärmt vid gästens ankomst.
- Gästen har tillgång till hyrt objekt för enskilt bruk (del i kök eller att värden eller andra personer bor i objektet accepteras inte), undantag vid rumsuthyrning.
  - Barn sover gratis om de är under 3 år och sover i föräldrarnas säng/ medhavd egen barnsäng. Därefter räknas bokas de in under ordinarie pris och får en egen säng.
- Svecia Travels förbehåller sig rätten att dra av på hyran och/eller omboka kunden till annat boende om det ej är städlat eller om boendet ej håller utlovad standard. Ombokas kunden till annat boende utgår ingen ersättning till ägaren. Se punkt 10.

## 9. Ansvar/Försäkringar

Förmedlaren svarar inte för skador som orsakas av hyresgästen eller av annan för vilken hyresgästen svarar. Förmedlaren åtar sig dock att upplysa hyresgästen om skyldigheten att ersätta skador som orsakas av gästen under hyrestiden. Ägaren ansvarar för att uthyrnings objektet, inventarier mm är tillfredsställande försäkrade. Om någon skada uppstått och

Svecia Travels ska vara förmedlande part måste ägaren höra av sig senast en vecka efter avslutad hyresperiod.

## 10. Reklamationer

Svecia Travels följer de rekommendationer som utarbetas av Konsumentombudsmannen, vad gäller reklamationer. I de fall förmedlaren ger gästen rätt till reduktion av hyresbeloppet, (enligt punkt 1–3 nedan) har förmedlaren rätt att i motsvarande mån reducera ersättningen till ägaren.

- 1 att hyresobjektets skick inte motsvarar överenskommelserna i detta avtal beträffande städning, inventarier etcetera
- 2 att hyresobjektet inte motsvarar vad som står i besiktningsprotokollet och/eller objektsbeskrivningen, till exempel ej fungerande spis, dusch.
- 3 att annan olägenhet har uppstått som inte gästen i en normal situation har att räkna med som har anknytning till hyresobjektet.

Ägaren har alltid rätt att yttra sig innan gästen ges rätt till reduktion av hyresbeloppet.

## 11. Force Majeure

Ägaren och Svecia Travels har var och en rätt att frånträda avtalet och ingen ersättning kommer att utbetalas om hyresobjektet inte kan tillhandahållas eller nyttjas pga. krigshandlingar, naturkatastrofer, eldsvåda, längre avbrott i vatten- eller energitillförseln eller annan omständighet av lika ingripande karaktär, som parterna inte råder över eller kunnat förutse.